

Real Blue erwirbt Seniorenwohnprojekt mit Nahversorgungsangebot in Rheine für Immobilienfonds

- Vor Fertigstellung stehendes Neubauprojekt besteht aus einem vollvermieteten Gebäude mit ca. 4.000 Quadratmetern Mietfläche
- Nutzungsmix aus Seniorenwohnen, ambulant betreuten Wohngemeinschaften sowie Nahversorgungseinrichtungen
- DGNB Gold-Zertifizierung nach Fertigstellung angestrebt

Stuttgart, 04. November 2024 - Die Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH (Real Blue), Kapitalverwaltungsgesellschaft der Drees & Sommer-Gruppe, hat für ihren offenen Spezial-AIF „Real Blue Senior Living“ ein weiteres Seniorenwohnprojekt mit integriertem Nahversorgungsanteil im münsterländischen Rheine erworben. Verkäufer ist die Rheine O 210 GmbH & Co. KG, eine Projektgesellschaft der auf die Entwicklung und Projektsteuerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierten asp Projektsteuerung GmbH aus Haselünne. Die Transaktion wurde steuerlich und rechtlich von Taylor Wessing beraten. Die technische und Umwelt Due Diligence lag bei Drees & Sommer.

„Das Seniorenwohnobjekt ist als Teil der Quartiersentwicklung „Johannes Carré“ ideal eingebettet im belebten Stadtteil Rheine-Eschendorf, mit einem umfassenden Angebot an Freizeit-, Naherholungs- und Einkaufsmöglichkeiten und direkter Einbindung in das gesellschaftliche Leben“, so Michael Eisenmann, zuständiger Fondsmanager und Geschäftsführer der Real Blue KVG.

Das rund 4.000 m² Mietfläche umfassende Objekt wird als KfW-40-Effizienzhaus errichtet. Zudem wird ein DGNB Gold-Nachhaltigkeitszertifikat angestrebt. Angeboten wird betreutes und seniorengerechtes Wohnen, ergänzt um einen Drogeriemarkt und ein Bäckerei-Café. Die Energieversorgung wird u.a. durch eine Aufdach-Photovoltaik-Anlage sichergestellt, die von einem externen Betreiber verwaltet wird.

Björn Götde, Geschäftsführer der asp Projektsteuerung, erklärt: „Es macht uns stolz, dieses nachhaltige Immobilienprojekt zu realisieren, das innovative Bauweise, Energieeffizienz und umweltfreundliche Materialien vereint, um zukunftsfähige Lebensräume zu schaffen, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch nachhaltig sind.“

Die Seniorenwohnnutzung in Form einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft mit insgesamt 23 Plätzen ist langfristig an die Bonitas Herford Krankenpflege GmbH & Co. KG - einem

Tochterunternehmen des größten Anbieters für ambulante Pflegedienstleistungen in Deutschland - vermietet.

Tim Hellemann, Leiter Facility Management des Ankermieters Bonitas, fügt an: „Mit der Realisierung unseres bewährten Konzeptes „Unser kleines Heim“ am neuen Standort in Rheine schaffen wir ein bedarfsgerechtes und auf hohe Variabilität angelegtes Angebot, für ein selbstbestimmtes Leben im Alter mit Unterstützungsbedarf. Im Fokus stehen Seniorinnen und Senioren mit beginnend eingeschränkter Alltagskompetenz, die nicht mehr alleine leben möchten oder ggf. auch können, für die eine individuelle, selbstbestimmte Lebens- und Wohnweise in Gemeinschaft jedoch von Bedeutung ist. Ein weiterer Standortfaktor ist weiterhin der hohe energetische Standard des neuen Objektes.“

Weiterhin verfügt das Objekt über zwölf 3-Zimmer-Seniorenwohnungen des betreuten Wohnens mit einem flexiblen Betreuungsangebot. Darüber hinaus gibt es 41 Tiefgaragenstellplätze sowie 48 ebenerdige Freistellplätze zur Eigennutzung der Mieter im Objekt sowie zur Fremdvermietung.

Das Projekt zählt aufgrund seiner überdurchschnittlichen energetischen Eigenschaften sowie seiner zielgruppenadäquaten innerstädtischen Einbettung in gewachsene Strukturen adäquat auf die zentralen ökologischen und sozialen Merkmale der ESG-Strategie des Fonds ein.

Der „Real Blue Senior Living“ als offener Immobilienfonds für institutionelle Anleger verfolgt eine Anlagestrategie nach Art. 8 EU-Offenlegungsverordnung und fördert mit den Immobilieninvestitionen zugleich ökologische und soziale Merkmale.

Hinweis Bilder und Bildrechte:

Die Nutzung der übersandten Fotos und Grafiken ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Real Blue gestattet. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Ansprechpartner

Real Blue Kapitalverwaltungs-GmbH
Obere Waldplätze 22
70569 Stuttgart
Tel.: +49 711 1317-0
E-Mail: info@realblue-kvg.com
www.realblue-kvg.com

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Edlmann
Colonnaden 18, 20354 Hamburg
Tel: +49 176 1928 4402
E-Mail: edlmann@rueckerconsult.de

Über Real Blue

Real Blue steht für nachhaltige Immobilieninvestments und versteht sich als Partner von institutionellen Anlegern, Projektentwicklern, Bestandshaltern und als Anbieter von maßgeschneiderten Individuallösungen für weitere Kundengruppen. Das aktive, ganzheitliche und nachhaltige Asset Management ist zentraler Anker des Handelns.

Die hohe eigene Wertschöpfungstiefe unter Einbezug der Expertise von Drees & Sommer sowie die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partnern ermöglicht die Umsetzung von zielgerichteten Objekt- sowie Portfoliostrategien in einer großen Bandbreite von Immobiliensektoren und in unterschiedlichen Investmentstrukturen.

Die globalen Herausforderungen aus dem Klimawandel stellen komplexe Anforderungen an den Gebäudesektor und erfordern eine hohe technische Expertise und Lösungskompetenz. Real Blue verfügt über die notwendige operative Umsetzungskompetenz in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft entwickelt für ihre Kunden maßgeschneiderte Investmentlösungen (KAGB), diversifizierte Fondskonzepte, Einbringungslösungen und Club Deals.

Real Blue wurde 2021 als Tochtergesellschaft der Drees & Sommer Gruppe gegründet.